

2024

Energetické služby se zárukou – Minimální požadavky

ČSN
EN 17669

01 1508

Energy Performance Contracts – Minimum requirements

Contrat de performance énergétique – Exigences minimales

Energiespar-Contracting – Mindestanforderungen

Tato norma je českou verzí evropské normy EN 17669:2022. Překlad byl zajištěn Českou agenturou pro standardizaci. Má stejný status jako oficiální verze.

This standard is the Czech version of the European Standard EN 17669:2022. It was translated by the Czech Standardization Agency. It has the same status as the official version.

Nahrazení předchozích norem

Touto normou se nahrazuje ČSN EN 17669 (01 1508) z dubna 2023.

Národní předmluva

Změny proti předchozí normě

Proti předchozí normě dochází ke změně způsobu převzetí EN 17669:2022 do soustavy ČSN. Zatímco ČSN EN 17669 z dubna 2023 převzala EN 17669:2022 schválením k přímému používání jako ČSN oznámením ve Věstníku ÚNMZ, tato norma ji přejímá překladem.

Informace o citovaných dokumentech

EN 17463 zavedena v ČSN EN 17463 (01 1507) Hodnocení energetických investic (VALERI)

Související ČSN

ČSN EN ISO 14007 (01 0907) Environmentální management – Směrnice pro stanovení environmentálních nákladů a přínosů

ČSN EN 15900 (01 1502) Energetické služby pro zlepšování energetické účinnosti – Definice a požadavky

ČSN EN 17267 (01 1513) Plán měření a monitoringu energie – Návrh a implementace – Zásady sběru energetických dat

ČSN EN ISO 50001:2019 (01 1501) Systémy managementu hospodaření s energií - Požadavky s návodem k použití

ČSN ISO 50006 (01 1517) Systémy managementu hospodaření s energií - Měření energetické náročnosti pomocí výchozího stavu spotřeby energie (EnB) a ukazatelů energetické náročnosti (EnPl) - Obecné zásady a návod

ČSN ISO 50015 (01 1518) Systémy managementu hospodaření s energií - Měření a ověřování energetické hospodárnosti organizací - Obecné zásady a návod

EVROPSKÁ NORMA
EUROPEAN STANDARD
NORME EUROPÉENNE
EUROPÄISCHE NORM

EN 17669

Listopad 2022

ICS 27.015

Energetické služby se zárukou - Minimální požadavky

Energy Performance Contracts - Minimum requirements

Contrat de performance énergétique - Exigences Energiespar-Contracting -
minimales Mindestanforderungen

Tato evropská norma byla schválena CEN dne 2022-10-22.

Členové CEN a CENELEC jsou povinni splnit vnitřní předpisy CEN/CENELEC, v nichž jsou stanoveny podmínky, za kterých se této evropské normě bez jakýchkoliv modifikací uděluje status národní normy. Aktualizované seznamy a bibliografické citace týkající se těchto národních norem lze obdržet na vyžádání v Řídicím centru CEN-CENELEC nebo u kteréhokoliv člena CEN a CENELEC.

Tato evropská norma existuje ve třech oficiálních verzích (anglické, francouzské, německé). Verze v každém jiném jazyce přeložená členem CEN a CENELEC do jeho vlastního jazyka, za kterou zodpovídá a kterou notifikuje Řídicímu centru CEN-CENELEC, má stejný status jako oficiální verze.



Řídicí centrum CEN-CENELEC

Rue de la Science 23, B-1040 Brusel

© 2022 CEN/CENELEC Veškerá práva pro využití v jakékoliv formě
a jakýmikoliv Ref. č. EN 17669:2022 E
prostředky jsou celosvětově vyhrazena národním
členům CEN a CENELEC.

Členy CEN a CENELEC jsou národní normalizační orgány Belgie, Bulharska, České republiky, Dánska, Estonska, Finska, Francie, Chorvatska, Irska, Islandu, Itálie, Kypru, Litvy, Lotyšska, Lucemburska, Maďarska, Maltu, Německa, Nizozemska, Norska, Polska, Portugalska, Rakouska, Republiky Severní Makedonie, Rumunska, Řecka, Slovenska, Slovinska, Spojeného království, Srbska, Španělska, Švédsko, Švýcarsko a Turecko.

Evropská předmluva.....	5
Úvod.....	6
1..... Předmět normy.....	7
2..... Citované dokumenty.....	7
3..... Termíny a definice.....	7
4..... Oblast působnosti a hranice EPC.....	9
5..... Cílové hodnoty EPC v oblasti energie.....	10
6..... Smluvně stanovený výchozí stav spotřeby energie.....	11
7..... Specifikace a popis opatření EPIA.....	11
8..... Metodika hodnocení zvýšení energetické účinnosti (ex post).....	12
9..... Metodika hodnocení dalších opatření ke zlepšení (ex post).....	12
10..... Povinnosti poskytovatele energetických služeb.....	13
11..... Povinnosti příjemce a poskytovatele energetických služeb v souvislosti s opatřeními EPIA u majetku ve vlastnictví příjemce.....	13
12..... Další povinnosti poskytovatele energetických služeb.....	14
13..... Povinnosti	

příjemce.....	14
14..... Mechanismy financování.....	14
15..... Zaručené úspory.....	15
16..... Podávání zpráv ohledně dalších opatření ke zlepšení.....	15
17..... Doba trvání.....	16
18..... Platební mechanismy - Fakturace.....	16
19..... Posouzení, zmírnění a přidělení rizik.....	17
20..... Pojištění.....	17
21..... Výjimky.....	17
Příloha A (informativní) Statistická analýza pro stanovení výchozího ukazatele EnPI a hodnoty ukazatele EnPIv.....	18
Příloha B (informativní) Obchodní plán smlouvy EPC bez dodávky energie v rámci jejího rozsahu.....	21
Příloha C (informativní) Příklad matice přidělování rizik.....	26
Bibliografie.....	27

Evropská předmluva

Tento dokument (EN 17669:2022) vypracovala technická komise CEN/CLC/JTC 14 *Management hospodaření s energií a energetická účinnost v rámci energetického přechodu*, jejíž sekretariát zajišťuje UNI.

Této evropské normě je nutno nejpozději do května 2023 udělit status národní normy, a to buď vydáním identického textu, nebo schválením k přímému používání, a národní normy, které jsou s ní v rozporu, je nutno zrušit nejpozději do května 2023.

Upozorňuje se na možnost, že některé prvky tohoto dokumentu mohou být předmětem patentových práv. CEN nelze činit odpovědným za identifikaci jakéhokoliv nebo všech patentových práv.

Jakákoli zpětná vazba a otázky týkající se tohoto dokumentu mají být adresovány národnímu normalizačnímu orgánu uživatele. Úplný seznam těchto orgánů lze nalézt na webových stránkách CEN.

Podle vnitřních předpisů CEN-CENELEC jsou tuto evropskou normu povinny zavést národní normalizační organizace následujících zemí: Belgie, Bulharska, České republiky, Dánska, Estonska, Finska, Francie, Chorvatska, Irska, Islandu, Itálie, Kypru, Litvy, Lotyšska, Lucemburska, Maďarska, Malty, Německa, Nizozemska, Norska, Polska, Portugalska, Rakouska, Republiky Severní Makedonie, Rumunska, Řecka, Slovenska, Slovinska, Spojeného království, Srbska, Španělska, Švédska, Švýcarska a Turecka.

Úvod

Zvyšování energetické účinnosti je jedním z pilířů energetického přechodu. Považuje se za jeden z nákladově nejefektivnějších způsobů řešení rostoucí poptávky po energii, zmírnění změny klimatu, energetické bezpečnosti a zvýšení konkurenceschopnosti.

Směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti definuje termín „smlouva o energetických službách“ jako „smluvní ujednání mezi příjemcem a poskytovatelem o opatření ke zvýšení energetické účinnosti, ověřované a kontrolované během celého trvání smlouvy, kdy jsou investice (dílo, dodávka nebo služba) do tohoto opatření placeny ve vztahu ke smluvně stanovené míře zvýšení energetické účinnosti nebo k jinému dohodnutému kritériu energetické náročnosti, například finančním úsporám“.

POZNÁMKA Někdy se v angličtině používá termín „Energy Performance Contracting“ (který odkazuje na celkový proces uzavírání smluv o energetických službách se zárukou) ve stejném významu jako „Energy Performance Contract“ („Smlouva o energetických službách se zárukou“), ačkoli „contracting“ může označovat celý proces uzavření a dodání předmětu smlouvy o energetických službách se zárukou.

Nová směrnice o energetické účinnosti (EU) 2018/2002 zdůrazňuje, že dosažení ambiciózního cíle v oblasti energetické účinnosti vyžaduje odstranění překážek, aby bylo snazší investovat do opatření ke zlepšování energetické hospodárnosti (EPIA). Jedním krokem v tomto směru je vysvětlení poskytnuté Eurostatem o tom, jak pro veřejný sektor uvádět smlouvy o energetických službách se zárukou v národních účtech pro odstranění nejasností a usnadnění využívání těchto smluv.

Nedostatek široce přijímaných osvědčených postupů nebo směrnic týkajících se smluv o energetických službách se zárukou (EPC) vyžaduje vypracování normy, která stanoví minimální požadavky na smluvní ujednání odpovídající potřebám:

- tvůrců politik, kterým poskytne nástroje pro kvalitu, transparentnost a efektivitu opatření ke zlepšování energetické hospodárnosti (EPIA);
- vlastníků budov, veřejných nebo soukromých organizací a poskytovatelů energetických služeb, kterým poskytne smluvní rámec pro energetické služby stanovující jasné a transparentní rozdělení rizik a zaručující zvýšení energetické účinnosti a další dohodnutá kritéria energetické hospodárnosti;
- finančních institucí a bank, aby měly referenční smluvní rámec mezi uživatelem a poskytovatelem energetických služeb, který jasně specifikuje tvorbu hodnoty (včetně vícenásobných přínosů nebo vedlejších přínosů zvýšení energetické účinnosti) a rozdělení rizik;
- odhadců nemovitostí, kterým pomůže posoudit hodnotu majetku v souvislosti s jeho energetickou účinností a udržitelností po dobu životnosti projektu.

Tato norma se zabývá více oblastmi smluv o energetických službách se zárukou (EPC): technickou, finanční a právní, a poskytuje společný rámec metod pro integraci minimálních požadavků na zvýšení energetické účinnosti.

Vzhledem k tomu, že EPC má obvykle dopad na rozdělení rizik mezi poskytovatele energetických služeb, finanční instituci a příjemce služeb zvyšování energetické účinnosti, mají tyto požadavky dopad na ekonomické hodnocení, právní, daňové a účetní postupy u veřejných i soukromých organizací.

Tento dokument lze použít ve spojení s následujícími dokumenty:

- normy zabývající se systémy managementu,
- normy zabývající se managementem hospodaření s energií,
- normy zabývající se managementem rizik,
- normy zabývající se managementem aktiv,
- postupy poskytování finančních záruk ve finančních institucích (Evropský orgán pro bankovníctví - EBA),
- mezinárodní účetní standardy (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví - IFRS),
- statistické zpracování smluv o energetických službách Eurostatem,
- environmentální, sociální a správní požadavky (ESG),
- akční plán pro udržitelné financování.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů na místě nemusí nutně vést ke zvýšení energetické účinnosti. I když se spotřeba energie v rámci hranice sníží, nemusí v důsledku změny dojít k žádnému měřitelnému zvýšení energetické účinnosti v souvislosti s užitím energie.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů však může být součástí EPC, a proto se má za to, že v kombinaci s EPIA spadá do oblasti působnosti tohoto dokumentu.

1 Předmět normy

Tento dokument stanovuje minimální požadavky na smlouvy o energetických službách se zárukou (mezinárodní zkratka EPC). Cílem opatření ke zlepšování energetické hospodárnosti (EPIA) je dosáhnout zaručené úrovně zvýšení energetické účinnosti a dalších dohodnutých kritérií souvisejících s energetickou hospodárností bez ohledu na množství, užití nebo druhy spotřebované energie.

Tento dokument se vztahuje na opatření ke zlepšování energetické hospodárnosti (EPIA) stávajícího majetku.

Požadavky jsou stanoveny s cílem zajistit:

- transparentnost v celém procesu vytváření EPC,
- nákladovou efektivitu ve vztahu k přínosům, které přináší opatření EPIA,
- soubor nástrojů pro zajištění kvality, zmírňování a rozdělování rizik,
- podstatné informace nezbytné pro finanční a technické výpočty pro příjemce i poskytovatele energetických služeb.

Dokument se vztahuje na poskytovatele a příjemce energetických služeb bez ohledu na jejich typ, velikost, složitost nebo zeměpisnou polohu.

Tento dokument mohou využívat finanční instituce a další účastníci procesu.

POZNÁMKA Tento dokument by mohl být použit ve spojení s návodem Eurostatu nebo Rady pro mezinárodní účetní standardy (IASB) nebo s jinými normami, aby byl v souladu s taxonomií a směrnici o nefinančním výkaznictví nebo případně s výkaznictvím udržitelného rozvoje podniků.

Konec náhledu - text dále pokračuje v placené verzi ČSN.