

Residential buildings

Nahrazení předchozích norem

Touto normou se nahrazuje ČSN 73 4301 z června 2004.

Předmluva

- 1..... Předmět normy
- 2..... Citované dokumenty
- 3..... Termíny a definice
- 4..... Standardy bydlení
 - 4.1..... Základní standard
 - 4.2..... Rodinný standard
 - 4.3..... Univerzální standard
 - 4.4..... Standard bytu zvláštního určení
- 5..... Měřítková úroveň okolí stavby
 - 5.1..... Základní ustanovení a principy
 - 5.2..... Požadavky
- 6..... Měřítková úroveň domu
 - 6.1..... Základní ustanovení a principy
 - 6.2..... Požadavky
- 7..... Měřítková úroveň bytu
 - 7.1..... Základní ustanovení a principy
 - 7.2..... Požadavky
- 8..... Měřítková úroveň místnosti
 - 8.1..... Základní ustanovení a principy
 - 8.2..... Požadavky na obytné místnosti
 - 8.3..... Požadavky na prostor pro přípravu pokrmů a stolování
 - 8.4..... Požadavky na prostor pro osobní hygienu
 - 8.5..... Požadavky na vstupní prostory bytu
 - 8.6..... Požadavky na další prostory bytu

Předmluva

Norma je aktualizací znění z června 2004.

Aktualizace normy reflektuje měnící se požadavky na bydlení s ohledem na jeho dostupnost i udržitelnost, zároveň reaguje na aktuální stavební legislativu a provázání s Politikou architektury a stavební kultury České republiky.

Její struktura je navržena tak, aby umožnila se lépe orientovat v jednotlivých požadavcích i obecných principech, které významně ovlivňují kvalitu bydlení. Norma obsahuje hlavní požadavky na obytné budovy ve všech souvisejících měřítkových úrovních (urbanistické, v měřítku budovy, bytů a jednotlivých místností), zároveň redukuje duplicitní požadavky uvedené v jiných normách.

Norma podporuje navrhování různých bytových typologií, čímž umožňuje lépe reflektovat individuální požadavky na bydlení rozdílných cílových skupin podle příslušného standardu. Norma tak kromě standardních forem bydlení umožňuje např. navrhovat i sdílené či monoprostorové (loftové) byty.

Požadavky na obytné budovy jsou provázány s požadavky na zaříditelnost bytů, které jsou stanoveny v normě ČSN 73 4305.

Související právní předpisy

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Nařízení hl. města Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně
(brněnské stavební předpisy)

Nařízení statutárního města Ostravy č. 17/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy)

Zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 131/2000 Sb. Zákon o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Související ČSN

ČSN EN 81-20 ed.2 (27 4003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN ISO 4190-6 (27 4310) Elektrické výtahy – Část 6 - Osobní výtahy pro bytové domy – Navrhování a výběr

ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu

a orientace

ČSN EN ISO 717 soubor (73 0531) Akustika - Hodnocení zvukové izolace

ČSN 73 0540 (soubor) Tepelná ochrana budov

ČSN EN 16798-1 (12 7027) Energetická náročnost budov - Větrání budov

ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN 73 0580 (soubor) Denní osvětlení budov

ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení

ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení vnitřních pracovišť

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

ČSN 34 2710 Elektrická požární signalizace - Projektování montáž provoz

ČSN 06 0310 Ústřední vytápění - Projektování a montáž

ČSN EN 14336 (06 0812) Tepelné soustavy - Montáž a převímka

ČSN 06 0220 Tepelné soustavy - Dynamické stavy

ČSN 06 0320 Tepelné soustavy - Příprava teplé vody - Návrh

ČSN 06 0830 Tepelné soustavy - Zabezpečovací zařízení

ČSN EN 1775 (38 6441) Zásobování plynem - Plynovody v budovách

ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení - Obecná ustanovení

ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody

ČSN EN 806-1 (73 6660) Vnitřní vodovod - Část 1 - Všeobecně

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 75 6081 Žumpy

ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel

ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056-1 až 5 (75 6760) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy

ČSN EN 12109 (75 6761) Vnitřní kanalizace - Podtlakové systémy

ČSN 33 3320 ed.2 Elektrické přípojky

ČSN 34 2300 ed.2 Vnitřní rozvody vedení elektronických komunikací

ČSN 33 2130 ed.3 Elektrické instalace - Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 33 2130 ed.4 Elektrické instalace - Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Výběr a stavba elektrických zařízení - Elektrická vedení

TNI 33 2000-7-701 Elektrické instalace - Prostory s vanou nebo sprchou - Komentář

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí - Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování provádění a připojování spotřebičů

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 7640 Domovní schránky

ČSN 73 6056 Odstavné parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu skladování a manipulaci

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě - Základní ustanovení

Vypracování normy

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO 70883858, Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.;

spolupráce: Centrum Kvality Bydlení, doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D., Ing. arch. Veronika Peňázová;

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, prof. Ing. arch. Michal Kohout, doc. Ing. arch. Zbyšek Stýblo, Ing. arch. Jan Tomandl, Ph.D.

Vydala: Česká agentura pro standardizaci, státní příspěvková organizace

Citované dokumenty a souvisící ČSN lze získat na e-shopu.

Česká agentura pro standardizaci je státní příspěvková organizace zřízená Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1 Předmět normy

Tato norma stanovuje zásady pro navrhování obytných budov a jejich okolí nebo obytných částí budov, platné pro:

- a) bytové domy;
- b) obytné části v budovách jiného účelu;
- c) nástavby a přístavby budov, jimiž vznikají nové byty;
- d) hromadnou výstavbu individuálního bydlení.

Pro stavební úpravy stávajících budov, v nichž vznikají nové byty, a pro úpravy stávajících bytů, a pro výstavbu individuálního bydlení se tato norma použije přiměřeně.

Konec náhledu - text dále pokračuje v placené verzi ČSN.