

ČESKÁ TECHNICKÁ NORMA

ICS 91.040.30

Červen

2004

	Obytné budovy	ČSN 73 4301
---	---------------	-------------

Residential buildings

Bâtiments d'habitation

Wohngebäuden

Nahrazení předchozích norem

Touto normou se nahrazuje ČSN 73 4301 z 1987-08-19.

© Český normalizační institut,
2004

Podle zákona č. 22/1997 Sb. smějí být české technické normy rozmnožovány
a rozšiřovány jen se souhlasem Českého normalizačního institutu.

70325

Strana 2

Obsah

Strana

Předmluva

..... 3

1	Předmět normy	
..	5	
2	Normativní odkazy	5
3	Definice	
.....	6	
4	Umis»ování obytných budov do území.....	8
4.1	Základní ustanovení	8
4.2	Vzájemné odstupy staveb.....	8
4.3	Proslunění	
.....	9	
5	Stavebně technické a funkční požadavky.....	11
5.1	Všeobecně	
.....	11	
5.1.1	Základní ustanovení	11
5.1.2	Umístění občanského a technického vybavení v obytných budovách.....	11
5.1.3	Funkční části budov	
.....	12	
5.2	Prostory bytu	
.....	12	

5.2.1 Základní ustanovení	12
5.2.2 Obytné místnosti	13
5.2.3 Příslušenství bytu	14
5.3 Domovní komunikace	17
5.3.1 Základní ustanovení	17
5.3.2 Schodiště	17
5.4 Domovní vybavení	17
5.4.1 Základní ustanovení	17
5.4.2 Rozsah domovního vybavení	18
5.5 Požadavky na vnitřní prostředí	18
6 Technická zařízení	19
6.1 Základní ustanovení	19
6.2 Vnitřní kanalizace	

6.3 Vnitřní vodovod

.....
20

6.4 Vytápění

.....
20

6.5 Větrání bytů

.....
20

6.6 Větrání domovních komunikací a domovního vybavení..... 21

6.7 Odběrná plynová zařízení..... 21

6.8 Elektrické rozvody

.....
21

6.9 Ochrana před bleskem..... 22

6.10 Výtahy

.....
22

7 Požární bezpečnost

..... 23

Příloha A (informativní) Diagram zastínění..... 24

V porovnání s předcházející normou byly provedeny tyto změny:

- upřesnění a rozšíření definic, vztahujících se k normě;
- přepracování článků normy, týkajících se proslunění;
- zrušení velikostních kategorií bytů;
- přepracování a rozšíření kapitoly, týkající se technických zařízení budov;
- zrušení kapitoly, týkající se výpočtu ploch a obestavěného prostoru;
- zrušení přílohy, týkající se přehledu souhrnných údajů ploch;
- zúžení platnosti normy pro rodinné domy v rozsahu daném textem normy;
- celková úprava a zpřesnění textu normy včetně úpravy některých normových hodnot.

Související ČSN

ČSN 06 0310 Ústřední vytápění - Projektování a montáž

ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení - Všeobecná ustanovení

ČSN 27 4300 Elektrické výtahy - Čachty, strojovny a prostory pro kladky - Všeobecná ustanovení

ČSN ISO 4190-6 (27 4310) Elektrické výtahy - Část 6: Osobní výtahy pro bytové domy - Navrhování a výběr

ČSN 33 3320 Elektrotechnické předpisy - Elektrické přípojky

ČSN 34 2300 Předpisy pro vnitřní rozvody sdělovacích vedení

ČSN 34 2710 Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě - Základní ustanovení

ČSN EN ISO 717-1 (73 0531) Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2:1998 (73 0531) Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2: Kročejová neprůzvučnost

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb

ČSN 73 4108 Čistny, umývárny a záchody

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 73 4305 Zařiditelnost bytů

ČSN 74 7640 Domovní schránky

ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 75 6081 ®umpy

ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel

Citované předpisy

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon České národní rady č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Strana 4

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška MZd č. 252/2000 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně

Souvisící TPG

TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva

Vypracování normy

Zpracovatel: ČVUT - Fakulta stavební, IČ 68407700 , Doc. Ing. Karel Papež, CSc., Ing. Jaroslava Kramlová, Doc. Ing. Vladimír Jelínek, CSc., Ing. Jan Kaňka, PhD., Doc. Ing. Václav Kupilík, CSc.; Informační centrum ČKAIT, s.r.o., IČ 25930028, Ing. Václav Chalupa; IČ 62393448, Ing. Zuzana Mathauserová

Pracovník Českého normalizačního institutu: Ing. Miloslava Sýrová

1 Předmět normy

Tato norma stanovuje zásady pro navrhování obytných budov nebo obytných částí budov, platné pro:

- bytové domy;
- obytné části v budovách jiného účelu;
- nástavby a přístavby budov, jimiž vznikají nové byty;
- rodinné domy;
- nástavby a přístavby rodinných domů.

Pro stavební úpravy stávajících budov, v nichž vznikají nové byty a pro úpravy stávajících bytů se tato norma použije přiměřeně.

-- Vynechaný text --