

ČESKÁ TECHNICKÁ NORMA

ICS 91.040.01 **Srpen 2014**

ČSN
ISO 15686-3
73 0951

Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 3: Audity a vlastní přezkoumání vlastností

Buildings and constructed assets – Service life planning – Part 3: Performance audits and reviews

Bâtiments et biens immobiliers construits – Prévision de la durée de vie – Partie 3: Audits et revues des performances

Tato norma přejímá anglickou verzi mezinárodní normy ISO 15686-3:2002. Má stejný status jako oficiální verze.

This standard implements the English version of the International Standard ISO 15686-3:2002. It has the same status as the official version.

Anotace obsahu

Soubor norem ISO 15686 je vhodný pro plánování životnosti nových i existujících budov. V případě existujících budov se odhadování životnosti uplatní především při odhadu zbývající životnosti komponent, které se již užívají, a při výběru a specifikaci komponent pro opravy a nové činnosti.

Budovy a jiné stavby vyžadují péči od prvních návrhů přes projekt, výstavbu, provoz, údržbu, až po odstranění, aby bylo zajištěno, že splňují požadovanou úroveň vlastností. ISO 15686-1 a ISO 15686-2 vysvětlují zásady navrhování vhodné životnosti pro různé typy staveb, komponent a sestav. Tato část ISO 15686 se

zabývá opatřeními, která zajistí, že je stavbě věnována péče v každé fázi rozhodování od koncepce projektu a počáteční přípravy, přes návrh a výstavbu, až po její obydlení a případné odstranění a obnovení místa stavby.

Tato část ISO 15686 poskytuje možnost volby mezi formálními nezávislými audity provedenými v klíčových fázích projektu a vlastními přezkoumáním životnosti provedenými současně s existujícími interními postupy přezkoumání projektu. Výhody formálních externích auditů mohou zahrnovat větší nezávislost a objektivnost i rozsáhlejší zkušenosti v oblasti kontrolních postupů. Vlastní přezkoumání životnosti má výhodu především ve větší obeznamenosti s konkrétním projektem a v možnosti propojit určité postupy přezkoumání s jinými postupy validace projektu, jako jsou kontroly systému managementu jakosti.

Tato část ISO 15686 se zabývá zajištěním účinného zavedení plánování životnosti. Popisuje přístup a postupy, které mají být použity při prvotních rozpravách, poradách, návrzích, výstavbě, a pokud je to požadováno, při spravování budov v průběhu jejich životnosti a při odstranění budov a ostatních staveb. Tyto postupy mají zajistit, že budou zavedena nezbytná opatření k dosažení uspokojivé úrovně budov

a ostatních staveb v průběhu času.

V rámci této části ISO 15686 nejsou řešeny důsledky týkající se nákladů plynoucích z plánování životnosti, ani širší otázky udržitelnosti (např. zabudovaná energie, využití půdy).

Národní předmluva

Informace o citovaných dokumentech

ISO 6707-1 zavedena v ČSN P ISO 6707-1 (73 0000) Pozemní a inženýrské stavby – Terminologie – Část 1: Obecné termíny

ISO 15686-1:2000 nezavedena¹⁾

ISO 19011 zavedena v ČSN EN ISO 19011 (01 0330) Směrnice pro auditování systémů managementu

Souvisící ČSN

ČSN EN ISO 9001 ed. 2 (01 0321) Systémy managementu kvality – Požadavky

ČSN EN ISO 9004 (01 0324) Řízení udržitelného úspěchu organizace – Přístup managementu kvality

ČSN EN ISO 19011 (01 0330) Směrnice pro auditování systémů managementu

ČSN EN ISO 14040 (01 0940) Environmentální management – Posuzování životního cyklu – Zásady a osnova

ČSN ISO 15686-1 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 1: Obecné principy a rámec

ČSN ISO 15686-2 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 2: Postupy pro predikci životnosti

ČSN ISO 15686-4 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 4: Plánování životnosti s využitím informačního modelování staveb (BIM)

ČSN ISO 15686-5 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 5: Posuzování nákladů životního cyklu

ČSN ISO 15686-7 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 7: Vyhodnocení kvality údajů o životnosti ze zpětné vazby stavební praxe

ČSN ISO 15686-8 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 8: Referenční životnost a odhadování životnosti

ČSN P ISO/TS 15686-9 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 9: Návod pro posuzování údajů o životnosti

ČSN ISO 15686-10 (73 0951) Budovy a jiné stavby – Plánování životnosti – Část 10: Kdy posuzovat funkční vlastnosti

Vypracování normy

Zpracovatel: Centrum technické normalizace, ČVUT v Praze, Fakulta stavební, IČ 68407700,
Prof. Ing. Petr Hájek, Csc., Ing. Julie Hodková, Ph.D.

Technická normalizační komise: TNK 149 Udržitelnost staveb

Pracovník Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví: Ing. Petr Beneš

Konec náhledu - text dále pokračuje v placené verzi ČSN v anglickém jazyce.